



## Umowa nr /2026

Zawarta w dniu ..... w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.** z siedzibą Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 229 790 000,00 złotych, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....,

a

*/Wykonawca – spółka prawa handlowego/*

....., z siedzibą ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., REGON ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego Spółki: ..... złotych,

lub

*/Wykonawca – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/*

....., prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ....., wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON ....., NIP ....., którą(ego) reprezentuje:

.....,

zwaną(ym) dalej „Inżynierem Kontraktu”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

Zamówienie na zadanie pn.: „**Inżynier Kontraktu – usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla budowy Zakładu Produkcji Wody „Grabarów” z rurociągiem odprowadzającym wody popłuczne**” udzielone zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, na podstawie Oferty Inżyniera Kontraktu z dnia ..... 2026 r. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 FENX.02.05 Woda do spożycia. Projekt pn. „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze - część 1”,

1) Zadanie nr 1: Budowa Zakładu Produkcji Wody "Grabarów" wraz z infrastrukturą,

2) Zadanie nr 2: Budowa rurociągu odprowadzającego wody popłuczne z ZPW „Grabarów”.

Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0075/24.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w celu należytej i terminowej realizacji ww. Projektu, zgodnie z wymogami Umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia, Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0075/24, przepisami prawa krajowego i unijnego, wytycznymi instytucji zaangażowanych w realizację inwestycji, w tym instytucji finansujących.



## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (Zamówienia) jest świadczenie usług inżyniersko-doradczych w celu realizacji budowy Zakładu Produkcji Wody „Grabarów” z rurociągiem odprowadzającym wody popłuczne, realizowane w ramach Projektu pn. „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze - część 1”, Zadanie nr 1: Budowa Zakładu Produkcji Wody "Grabarów" wraz z infrastrukturą, Zadanie nr 2: Budowa rurociągu odprowadzającego wody popłuczne z ZPW „Grabarów” (Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0075/24), w tym kompleksowych usług nadzoru inwestorskiego.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy (w tym podział na Zadania i Etapy) został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Zadania inwestycyjne nadzorowane przez Inżyniera realizowane będą w ramach dwóch głównych kontraktów na Roboty:
  - 1) Zadanie nr 1: Budowa Zakładu Produkcji Wody "Grabarów" wraz z infrastrukturą, w którym to wyszczególniono następujące Etapy i Zakresy:
    - a) Etap wstępny – Zakres podstawowy (opisany w pkt 1.4.1.2 OPZ),
    - b) Etap wstępny – Zakres uzupełniający (opisany w pkt 1.4.1.3 OPZ),
    - c) Etap nadzoru nad robotami,
    - d) Etap nadzoru nad okresem gwarancji;
  - 2) Zadanie nr 2: Budowa rurociągu odprowadzającego wody popłuczne z ZPW „Grabarów”, w którym to wyszczególniono następujące Etapy:
    - a) Etap wstępny,
    - b) Etap nadzoru nad robotami,
    - c) Etap nadzoru nad okresem gwarancji.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy przewiduje się możliwość rezygnacji z części Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy:
  - a) Zamawiający uzna, że jego wykonanie nie leży w interesie publicznym, lub
  - b) wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron Umowy.
4. Rezygnację z wykonywania części, o których mowa w ust. 3 powyżej, należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Usługi nie wykonane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu Zamówienia to tzw. „usługi zaniechane”, za które nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu kara umowna. Inżynierowi Kontraktu przysługuje tylko wynagrodzenie za zrealizowany zakres usług.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. **Szacunkową wartość wynagrodzenia za zrealizowanie całości Przedmiotu Zamówienia ustala się na kwotę: ..... zł brutto** (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych) i podatek VAT w wysokości .... % tj. .... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Wartość określona w ust. 1 powyżej stanowi sumę wynagrodzeń wyszczególnionych w ofercie Inżyniera Kontraktu stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy. Strony zgodnie

ustalają, iż ostateczne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy będzie realizowane na zasadach opisanych w ust. 3 poniżej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:

1) Zadanie nr 1: Budowa Zakładu Produkcji Wody "Grabarów" wraz z infrastrukturą:

- a) za wykonanie usług objętych Etapem wstępnym – Zakres podstawowy – w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, płatne w dwóch równych transzach (po 50 %) po:
  - I - zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu wstępnego z częścią III SWZ na Roboty,
  - II - podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych (potwierdzone protokołem przekazania umowy wraz z załącznikami);
- b) za wykonanie usług objętych Etapem wstępnym – Zakres uzupełniający – w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, płatne jednorazowo po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu wstępnego;
- c) za wykonanie usług objętych Etapem nadzoru nad robotami (łącznie za Zakres podstawowy i uzupełniający) – płatne miesięcznie w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, do czasu zakończenia tego Etapu. Wynagrodzenie będzie płatne raz w miesiącu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu miesięcznego lub Raportu końcowego;
- d) za wykonanie usług objętych Etapem nadzoru nad okresem gwarancji (łącznie za Zakres podstawowy i uzupełniający) – płatne rocznie w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, do czasu zakończenia tego Etapu. Wynagrodzenie będzie płatne raz w roku po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu z przeglądu gwarancyjnego lub Raportu Pogwarancyjnego;

2) Zadanie nr 2: Budowa rurociągu odprowadzającego wody popłuczne z ZPW „Grabarów”:

- a) za wykonanie usług objętych Etapem wstępnym – w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, płatne w dwóch równych transzach (po 50 %) po:
  - I - zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu wstępnego z częścią III SWZ na Roboty,
  - II - podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych (potwierdzone protokołem przekazania umowy wraz z załącznikami);
- b) za wykonanie usług objętych Etapem nadzoru nad robotami – płatne miesięcznie w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, do czasu zakończenia tego Etapu. Wynagrodzenie będzie płatne raz w miesiącu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu miesięcznego lub Raportu końcowego;
- c) za wykonanie usług objętych Etapem nadzoru nad okresem gwarancji – płatne rocznie w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT, do czasu zakończenia tego Etapu. Wynagrodzenie będzie płatne raz w roku po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu z przeglądu gwarancyjnego lub Raportu Pogwarancyjnego;

4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie, dostarczona do Zamawiającego, prawidłowo wystawiona faktura VAT poprzedzona dokumentami, o których mowa w ust. 3 powyżej. Od momentu, w którym Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur

- (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której będzie liczony termin płatności, uważa się termin nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).
5. Wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 2 ust. 3 są stałe i nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania Umowy. Zawierają wszelkie koszty, jakie ponosi Inżynier Kontraktu w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z ww. Umowy, a także wyczerpują wszelkie roszczenia Inżyniera Kontraktu względem Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w Umowie, ani roszczenia zwrotu kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem Umowy. Inżynier Kontraktu ponosi ryzyko z tytułu braku oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzeń wyszczególnionych w § 2 ust. 3. Wynagrodzenia w tym zakresie są wynagrodzeniami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 k.c. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić kwot, poza okolicznościami przedstawionymi w § 2 ust. 6 i ust. 7.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu na zasadach określonych w § 17 Umowy.
  7. W przypadku rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Zamówienia (tzw. usługi zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy) nastąpi odliczenie wartości tych części usług od ryczałtowej wartości wynagrodzenia za zrealizowanie całości Przedmiotu Zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1.
  8. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
  9. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 powyżej. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podany na fakturze firmowy rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
  10. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

1. Przewidywany łączny czas świadczenia usług w ramach niniejszej Umowy wynosi **66 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy**.
2. Ramowy harmonogram realizacji poszczególnych Etapów i Zadań wyszczególniony został w pkt 6.2 OPZ. Harmonogram prac przygotowawczych, opisany został w pkt 3.1 OPZ.
3. Zmiana harmonogramu może nastąpić w przypadku zmiany terminów zawarcia umów z wykonawcami robót budowlanych, w związku z okolicznościami wyszczególnionymi w § 17 ust. 1 pkt 12 oraz pkt 14-16 Umowy.
4. Łączny czas świadczenia usług, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może zostać wydłużony lub skrócony, w zależności od rzeczywistej daty zakończenia zakresu rzeczowego objętego Projektem.



5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Zamówienia objętych harmonogramem, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
6. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń co do wykonania Przedmiotu Zamówienia, które będą dokonywane w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Inżyniera Kontraktu .....

#### § 4

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego zostały szczegółowo opisane w OPZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Inżynierem Kontraktu w zakresie realizacji Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówionej usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia opłat skarbowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847) niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, postanowień oraz decyzji.
4. Zamawiający zobowiązany jest wydać, na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu, stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Inżyniera Kontraktu zgromadzone na terenie prowadzonych prac oraz za szkody przez niego wyrządzone.

#### § 5

##### **Prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu**

1. Zakres rzeczowy i merytoryczny realizowanych zadań i obowiązków Inżyniera Kontraktu został szczegółowo opisany w OPZ.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia oraz posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także dysponuje Ekspertami Kluczowymi, spełniającymi wymogi Zamawiającego określone w pkt 2.1. OPZ.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 oraz art. 305 Kodeksu Karnego, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z zapisami Instrukcji wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska dla Wykonawców realizujących usługi i roboty na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze i przyjmuje je do stosowania. Instrukcja ta jest dostępna na stronie Zamawiającego pod adresem <https://bip.wodnik.net.pl/informacja/278/instrukcja-wymagan-bhp-ppoz-i-ochrony-srodowiska-dla-wykonawcow> i stanowi integralną część niniejszej Umowy.





6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawić, na żądanie Zamawiającego, wszelkie oświadczenia i dokumenty wynikające z zapisów Instrukcji, o której mowa w ust. 5 powyżej, lub im równoważne.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia w kwocie nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przez cały okres Umowy posiadać aktualną i opłaconą polisę w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia w kwocie nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych) i okazać ją na każde żądanie Zamawiającego.
8. Polisa, o której mowa w ust. 7 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń, a jej koszt - w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Inżynier Kontraktu.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy / polisy ubezpieczenia oraz dowód wniesienia składki ubezpieczeniowej, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
10. W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia go niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 i 9 powyżej lub nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający - w imieniu i na rzecz Inżyniera Kontraktu i na jego koszt - ma prawo zawrzeć stosowne ubezpieczenie w zakresie określonym w ust. 7 Umowy z wybranym przez Zamawiającego zakładem ubezpieczeniowym i poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, również po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy.
12. W celu weryfikacji zatrudnienia Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu (zgodnie z pkt 2.1.1. OPZ), Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Inżyniera Kontraktu o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się:



- 1) do ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) do stosowania się do uwag Zamawiającego;
- 3) do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
2. W przypadku powierzenia realizacji usług Podwykonawcy, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Finansowe rozliczenia między Inżynierem Kontraktu a Podwykonawcą realizowane będą bez udziału Zamawiającego, przy czym na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie terminowej realizacji wynagrodzenia względem Podwykonawcy.

## § 7

### Zespół Inżyniera Kontraktu

1. Do realizacji Umowy Inżynier Kontraktu, skieruje osoby wyszczególnione w Ofercie Inżyniera Kontraktu, spełniające wymogi Zamawiającego, które łącznie tworzą Zespół Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w pkt 2.1 OPZ, składający się z niżej wymienionych Ekspertów Kluczowych:
  - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1):  
.....(imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail);
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacji sanitarnych (Ekspert nr 2)  
.....(imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail), posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr ewidencyjny .....
  - 3) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ekspert nr 3)  
.....(imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail), posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny .....
  - 4) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej (Ekspert nr 4):  
.....(imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail), posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej / konstrukcyjno-budowlanej obejmującej zakresem uprawnień roboty drogowe bez ograniczeń, nr ewidencyjny .....
  - 5) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej (Ekspert nr 5):  
.....(imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail), posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewidencyjny .....



- 6) Inspektor nadzoru ds. aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (Ekspert nr 6):  
.....(*imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail*), posiadająca/y  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewidencyjny .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 1 powyżej wymaga, pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym osoba proponowana przez Inżyniera Kontraktu musi spełniać minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej oraz doświadczenia wskazane w pkt 2.1 OPZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do Inżyniera Kontraktu z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 1 powyżej w sytuacji, gdy w ocenie Zamawiającego, osoba ta w sposób istotny i powtarzający się nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych usług w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wymienić taką osobę bez zbędnej zwłoki, przy czym nowa osoba musi także spełniać minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wskazane w pkt 2.1 OPZ.
4. W przypadku nieobecności którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 1 powyżej z powodu urlopu, choroby lub innej trudnej do przewidzenia okoliczności, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia, na własny koszt, zastępstwa przez osobę odpowiadającą wymogom Zamawiającego wskazanym w pkt 2.1 OPZ, w takim terminie, który pozwoli na zapewnienie ciągłości świadczenia usług objętych Przedmiotem Zamówienia. O planowanej nieobecności oraz zastępstwie w przypadku urlopu którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 1 powyżej, Inżynier Kontraktu poinformuje Zamawiającego na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku choroby, lub innej niemożliwej do przewidzenia okoliczności, niezwłocznie po jej wystąpieniu.

## § 8

### Gwarancja i rękojnia

1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi, a nadto 36-miesięcznej rękojmi za wady, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołów końcowych odbiorów robót objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. Gwarancją Inżyniera Kontraktu objęte są wszystkie usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Inżyniera Kontraktu, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Inżyniera Kontraktu dotyczy także wad wykonanych opracowań i dokumentacji.
3. Konieczność korekty dokumentacji na potrzeby Zamawiającego lub jednostki kontrolującej prawidłowość wykorzystania dofinansowania lub instytucji finansującej, ujawnionych na dowolnym etapie procesu inwestycyjnego, świadczona będzie nieodpłatnie w ramach Umowy i udzielonej gwarancji.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.



## § 9

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą:
  - a) za szkody w powierzonym mieniu powstałe w wyniku działań własnych Inżyniera Kontraktu i Podwykonawców, powodujących powstanie szkody,
  - b) za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody bądź naprawienia jej we własnym zakresie, tj. do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Inżynierowi Kontraktu wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Inżyniera Kontraktu, za pośrednictwem ubezpieczyciela, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 90 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nieuiszczania w ww. terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Inżynierowi Kontraktu.

## § 10

### Poufność informacji

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu Inżynier Kontraktu zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają jakikolwiek wpływ na stan bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego, w szczególności dotyczące stosowanych przez Zamawiającego środków technicznych, organizacyjnych, technologicznych i prawnych, a także dotyczących zasobów sprzętowych i programowych, systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje oraz dane, w tym dane osobowe pozyskane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i wykorzystywać je wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy – w okresie obowiązywania Umowy i po jej wygaśnięciu. „Tajemnica przedsiębiorstwa” obejmuje wszelkie nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnić taki sposób przetwarzania informacji pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, aby zarówno w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak i po jego zakończeniu nie było możliwości dostępu do nich przez osoby nieuprawnione.
4. Niedozwolone jest kopiowanie, powielanie lub inne rozpowszechnianie informacji objętych Przedmiotem Umowy poza działaniami niezbędnymi w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Inżynier Kontraktu ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni od zakończenia realizacji niniejszej Umowy, wszystkie dokumenty źródłowe zawierające informacje pozyskane



- w celu i w trakcie realizacji Umowy wraz z kopiami oraz usunąć informacje z wszystkich nośników i urządzeń wykorzystywanych do ich przetwarzania. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przedstawienia pisemnego oświadczenia o zwrocie lub zniszczeniu wszystkich informacji.
6. Inżynier Kontraktu będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, w przypadku, jeśli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
  7. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
  8. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za konsekwencje związane z rozpowszechnianiem jakichkolwiek dokumentów lub informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
  9. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pouczyć o powyższym pracowników i Podwykonawców wykonujących Przedmiot Umowy.
  10. Inżynier Kontraktu odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Inżyniera Kontraktu również po wykonaniu Przedmiotu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę.
  11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych nieprawidłowości związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
  12. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Inżyniera Kontraktu do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
  13. Klauzula poufności obowiązuje Inżyniera Kontraktu bezterminowo.
  14. Informacje Poufne nie obejmują informacji, w stosunku do których Inżynier Kontraktu może udowodnić, że:
    - a) w chwili ujawnienia były publicznie znane lub były w posiadaniu Inżyniera Kontraktu bez naruszenia prawa;
    - b) po ujawnieniu, zostały ogłoszone lub w inny sposób stały się publicznie dostępne bez winy Inżyniera Kontraktu;
    - c) zostały uzyskane w wyniku ujawnienia przez osobę trzecią, która miała tytuł prawny do ujawnienia takich informacji Inżynierowi Kontraktu bez zobowiązania do ograniczenia dalszego ich wykorzystania lub ujawnienia;
    - d) zostały niezależnie pozyskane przez Inżyniera Kontraktu bez związku z Informacjami poufnymi Zamawiającego;
    - e) ich ujawnienie wymagane było dla wykonania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub zgodnego z prawem zarządzenia właściwego organu sądowego lub administracji państwowej lub samorządowej, z zastrzeżeniem, że po otrzymaniu takiego żądania oraz w zakresie dozwolonym prawem Inżynier Kontraktu niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przed ujawnieniem danych Informacji

poufnych, tak aby Zamawiający mógł wnieść sprzeciw przeciwko takiemu ujawnieniu, podjąć działania w celu zapewnienia poufnego traktowania Informacji poufnych lub podjąć inne działania, które uzna za właściwe dla ochrony Informacji Poufnych.

## § 11

### Prawa autorskie

1. Inżynier Kontraktu, że w ramach Umowy przenosi na Zamawiającego własność autorskie prawa majątkowe do opracowań oraz dokumentacji wytworzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, tj. m. in. na rozporządzenie i korzystanie z nich, w tym do tworzenia kopii w ilości wymaganej potrzebami Zamawiającego na jej podstawie oraz jej wykorzystania przy udzielaniu zamówienia publicznego na roboty budowlane.
3. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu dokumentacji zrealizowanej w ramach Przedmiotu Umowy, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do ww. dokumentów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
  - c) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych,
  - d) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnej części do prezentacji,
  - e) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych.
4. W chwili przekazania Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu Przedmiotu Umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji wykonanych w ramach Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w § 2 ust.1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

## § 12

### Przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach wykonywania Umowy oraz będąc administratorem danych osobowych Zamawiający powierza Inżynierowi Kontraktu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”), przetwarzanie danych osobowych ujętych w dokumentacji przedmiotu niniejszego zamówienia, tj.: imion, nazwisk i adresów osób wyrażających zgodę na realizacją robót budowlanych opisanych w § 1 Umowy, a także osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Zamówienia.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Inżyniera Kontraktu wyłącznie w celu wykonania postanowień Umowy, w formie papierowej i z wykorzystaniem systemów informatycznych. Przetwarzanie danych będzie



obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie oraz usuwanie lub niszczenie.

3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do stosowania ochrony powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych („integralność i poufność”).
4. Inżynier Kontraktu deklaruje, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności.
5. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Ustawy, dopuszcza dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim przez Inżyniera Kontraktu, w zakresie i celu określonym w Umowie (podpowierzenie), przy czym Inżynier Kontraktu może powierzyć dalej przetwarzanie danych osobowych wyłącznie podmiotom, które zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.
6. Po ustaniu Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych osobowych w czasie 14 dni z wszystkich nośników, programów i aplikacji.

### § 13

#### Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu – w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 14 dni roboczych z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu – w wysokości 300,00 złotych netto (słownie: trzysta złotych 00/100) – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
  - c) za niezłożenie u Zamawiającego w wyznaczonym terminie Raportów (Wstępnych, Miesięcznych, Końcowych, Pogwarancyjnych), o których mowa w pkt. 4.1. OPZ w wysokości 300,00 złotych netto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na złożenie wymienionego dokumentu;
  - d) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania usług zgodnie z Umową, OPZ, dokumentacją projektową oraz pozostałą dokumentacją, o której mowa w Umowie - w wysokości 300,00 złotych netto (słownie: trzysta złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprzednio wezwie Inżyniera Kontraktu do wykonania usług zgodnie z Umową. Za nienależyte wywiązywanie się przez Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań umownych należy rozumieć w szczególności:

- niestaranne lub niezgodne z wytycznymi Zamawiającego wykonywanie dokumentacji rozliczeniowych,
  - niestaranne lub nierzetelne wykonywanie obmiarów, szczególnie przez podanie nieprawidłowych ilości,
  - niewłaściwe wykonywanie kwalifikacji robót,
  - dokonanie odbioru źle wykonanych robót, w tym robót zanikających,
  - brak odpowiedniego wczesnego zidentyfikowania przyszłych zagrożeń możliwych do wykrycia,
  - brak odpowiedniego nadzoru robót, w wyniku czego zaistniała konieczność ich poprawy lub powtórzenia;
- e) w przypadku zwłoki w wypłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypłacie tego wynagrodzenia;
- f) w razie odstąpienia przez Inżyniera Kontraktu od następnego etapu prac z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu - w wysokości 10% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
- g) w razie nieusprawiedliwionej nieobecności Kluczowych Ekspertów na obszarze realizacji Projektu objętego Przedmiotem Zamówienia (rozumianej jako niewypełnienie obowiązków wynikających z pkt 2.3.4.-2.3.8 OPZ) - w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) – za każdy dzień nieobecności, który zostanie stwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, liczone oddzielnie za każdą nieobecną osobę;
- h) w przypadku zastępstwa za Kluczowego Eksperta – za skierowanie do realizacji Umowy osoby, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w sposób określony w pkt 2.2 OPZ oraz w § 7 ust. 2-4 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ,
- i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie należącego do Inżyniera Kontraktu obowiązku udziału w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania przetargowego, zgodnie z postanowieniami OPZ, w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- j) w przypadku braku należytego nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, dostaw lub usług przez Kluczowego Eksperta, w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- k) za nieterminowe przygotowanie dokumentów do rozliczenia z instytucjami finansującymi Inwestycję, w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- l) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu w stosunku do któregośkolwiek z terminów w niej wskazanych lub wyznaczonych zgodnie z Umową przez Zamawiającego w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,





- m) w przypadku naruszenia postanowień, które objęte zostały przez Zamawiającego klauzulą poufności, zgodnie z § 11 niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci w terminie 14 dni od doręczenia wezwania karę umowną w wysokości 10 000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) za każde naruszenie, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość. Do ww. nie ma zastosowania ograniczenie wysokości kary umownej opisane w ust. 5 poniżej;
2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 14 ust. 1 lit. f) – w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - c) z tytułu nieuzasadnionej odmowy zatwierdzania przez Zamawiającego Raportów w terminach wynikających z OPZ - w wysokości 300,00 złotych netto (słownie: trzysta 00/100 złotych) za liczbę dni pomiędzy ustalonym w OPZ terminem wykonania tego obowiązku, a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, Strona odstępująca zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Inżynierowi Kontraktu.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
- a) Inżynier Kontraktu nie dotrzymuje terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 Umowy z przyczyn od niego niezależnych;
  - b) Inżynier Kontraktu przerwał świadczenie usług bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 1 tydzień, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia;
  - c) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy;
  - d) Inżynier Kontraktu nie świadczy usług zgodnie z Umową i OPZ lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - e) w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Inżyniera Kontraktu;



- f) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia obowiązków Inżyniera Kontraktu Umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.
  3. W przypadku nie przystąpienia, mimo wezwania Zamawiającego, do realizacji nadzoru inwestorskiego z winy Inżyniera Kontraktu, Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a Inżynierowi Kontraktu nie przysługują w takiej sytuacji żadne roszczenia odszkodowawcze.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
  5. Inżynier Kontraktu ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdyby obie Strony nie będą mogły uzgodnić wspólnego stanowiska co do prowadzenia robót budowlanych, a Zamawiający będzie żądał zastosowania rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi czy zasadami bezpieczeństwa.
  6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a) – e) powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Inżyniera Kontraktu kar umownych przewidzianych w Umowie.

## § 15

### Doręczenia

1. Wszelkie pisma i dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający:
    - pisemnie: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21,
    - elektronicznie: .....
  - b) Inżynier Kontraktu : .....
  - pisemnie: .....,
  - elektronicznie: .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie / zmianę zastępstwa Inżyniera Kontraktu i Kluczowych Ekspertów oraz osób odpowiedzialnych za koordynację Umowy i bieżące kontakty.

## § 16

### Koordynacja realizacji Umowy

1. Zamawiający i Inżynier Kontraktu ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji Umowy oraz bieżące kontakty:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) Inżynier Kontraktu : .....
2. O każdej zmianie osób upoważnionych Strony poinformują się pisemnie.



## § 17

### Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Inżyniera Kontraktu, z którym podpisano Umowę, w tym zmiany wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany zostały przewidziane przez Zamawiającego w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług od dotychczasowego Inżyniera Kontraktu, związanych z realizacją niniejszej Umowy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Inżyniera Kontraktu nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
    - b) zmiana Inżyniera Kontraktu spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
  - 3) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - 4) Inżyniera Kontraktu, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności;
  - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 143 000 EUR (średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych), w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy;
  - 6) gdy wystąpi obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 Kodeksu cywilnego;

- 7) znaczącego wzrostu cen czynników niezależnych od Inżyniera Kontraktu, tj. zmian stawek podatkowych VAT, podatku dochodowego, podatku akcyzowego;
- 8) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu;
- 9) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu;
- 10) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 192), jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu;
- 11) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, jeśli wywołują potrzebę jej zmiany;
- 12) wystąpienia okoliczności związanych z tzw. **siłą wyższą**, czyli zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy, w tym w szczególności: wojny, aktu terroryzmu, klęski żywiołowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i czasowi niezbędnemu do usunięcia skutków tej siły;
- 13) wystąpienia potrzeby dokonania nieistotnych zmian w Umowie w stosunku do treści oferty Inżyniera Kontraktu, polegających np. na zmianie osób upoważnionych do wykonywania Umowy, zmiany adresów, itp.;
- 14) w przypadku napotkania przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. przedłużenie się procedury przetargowej, w tym z powodu wniesienia odwołań podczas postępowania przetargowego mających wpływ na termin wykonania niniejszej Umowy, wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających lub w sposób istotny utrudniających wykonywanie prac, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania ww. okoliczności;
- 15) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, a od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności;
- 16) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy - termin zakończenia realizacji Umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów;
- 17) zmiana sposobu wykonania Umowy związana będzie z koniecznością nadzorowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany



- warunków mających wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu w przypadku zmiany cen towarów / usług związanych z realizacją Zamówienia, przy czym:
- a) przez ww. zmianę należy rozumieć zarówno wzrost cen / kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny / kosztu zawartych w ofercie Inżyniera Kontraktu;
  - b) Stronom przysługuje uprawnienie żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku osiągnięcia poziomu zmiany cen / kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w wysokości minimum 10 % w stosunku do kwot, wynikających z oferty Inżyniera Kontraktu oraz z Umowy na dzień jej zawarcia;
  - c) poziom zmiany ceny / kosztów usług, określony wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w poszczególnych kwartałach roku, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia, musi ulec zmianie w stosunku do wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim był dzień zawarcia Umowy i zmiana ta musi przekroczyć 10%;
  - d) decyzja odnośnie zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu będzie podejmowana przez Zamawiającego na podstawie wniosku złożonego przez Inżyniera Kontraktu zawierającego uzasadnienie zmiany, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 2 lit. c) powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy;
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji), jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
  - f) zmiana wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie co 6 miesięcy w okresie trwania Umowy, najwcześniej od 7-go miesiąca od dnia podpisania ww. Umowy.

## § 18 RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.- RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Pl. Piastowski 21.
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” jest Pani Bernadeta Juszcak. Kontakt do IOD możliwy jest pod adresem email: [iod@wodnik.net.pl](mailto:iod@wodnik.net.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty biorące udział w realizacji Umowy.





5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z przepisami prawa związanymi z celem przetwarzania danych lub przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do ich sprostowania (poprawienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne w celu realizacji niniejszej Umowy i może skutkować odmową jej zawarcia.

## § 19

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Załączniki określone w Umowie stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Inżyniera Kontraktu,
  - 3) Załącznik nr 3 – polisa OC Inżyniera Kontraktu.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone Aneksiem do Umowy.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INŻYNIER KONTRAKTU:**

.....  
(podpis i data)

.....  
(podpis i data)